

From: Jacob Ladefoged
Sent: 19 Feb 2016 12:47:10 +0100
To: Ursula Julie Koch;Bjarne Fly
Subject: Sagsnr 14-13259 - Ansøgning om optagelse af Sønderballevej i Ho som offentlig vej

Hej Ursula og Bjarne

Jeg håber, at I begge har det godt.

Som aftalt fremsender jeg en anmodning om optagelse af Sønderballevej i Ho som offentlig vej.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

God weekend!

Med venlig hilsen

Jacob Ladefoged

Att.: Varde Kommune

Den 15. december 2015 blev der på baggrund af min anmodning af 15. januar 2015 afholdt vejsyn på den private fællesvej Sønderballevej i Ho.

Under vejsynet blev der blandt de fremmødte lodsejere indgået aftale om at ansøge Varde Kommune om at optage den private fællesvej "Sønderballevej" i Ho som offentlig vej.

Varde Kommune har efterfølgende udsendt et referat af vejsynet til samtlige lodsejere – høringsfristen udløb den 10. februar 2016.

Af referatet fremgår afslutningsvist:

"Det blev aftalt at lodsejerne fremsender ansøgning om optagelse af Sønderballevej som offentlig vej."

På vejsynet blev det aftalt, at jeg – når høringsfristen var udløbet – skulle forestå den videre korrespondance med Varde Kommune om sagen.

Da der ikke er indkommet bemærkninger fra de ikke fremmødte lodsejere, skal jeg herved på vegne af lodsejere anmode Varde Kommune om at optage Sønderballevej i Ho som offentlig vej.

Sønderballevej er på nuværende tidspunkt i en så dårlig forfatning, at den vanskeligt befærdes med et almindeligt køretøj.

Baggrunden for at vejen er i en dårlig forfatning er, at det ikke tidligere har været "påkrævet", at de vejberettigede skulle vedligeholde vejen.

I slutningen af 1990'erne etablerede Blåvandshuk Kommune og Ribe Amt en p-plads ved enden af Sønderballevej, idet mange turister tager turen til fods til øen Langli i perioden 16. juli - 15. september, hvor øen - som er et beskyttet fuglereservat - er åben for offentligheden. Blåvandshuk Kommune har siden etableringen af parkeringspladsen forestået vedligeholdelsen af vejen, som er den eneste adgangsvej til øen Langli.

Vejen - som i dens fulde længde løber langs Ho Bugt - er hele året udsat for en kraftig færdsel fra turister, som nyder den flotte udsigt over Ho Bugt og Nationalpark Vadehavet i både bil og til fods.

Som følge af ovenstående påtog Blåvandshuk Kommune sig vedligeholdelsespligten for vejen.

Efter kommunesammenlægningen den 1. januar 2007, har Varde Kommune - trods turisternes intensive brug - ikke fortsat vedligeholdelsen af vejen, hvilket har resulteret i en forfalden vej, hvor det nu nærmest ikke er muligt at færdes i et normalt køretøj eller normalt fodtøj.

Oprettelsen af "Nationalpark Vadehavet" har bevirket, at et stadig større antal turister færdes i Ho og omegn og ikke mindst på Sønderballevej, som indbyder til en smuk køretur ind i nationalparken.

Under vejsynet den 15. december 2015 berettede lodsejerne om turisternes intensive brug af vejen - det skønnedes at 90% af vejens trafik stammer fra turister og naturinteresserede. En lodsejer oplyste, at han på en enkelt dag i efterårsferie (uge 42) 2015 havde talt op mod 500 biler på Sønderballevej.

Flere foreninger arrangerer ture til Langli og anvender som led i disse ture Sønderballevej, idet vejen er den eneste tilgangsvej til Langli.

Blandt arrangører af ture til Langli findes blandt andet; Varde Kommunes "Natur Kultur Varde", JyskeVestkysten, området campingpladser og feriecentre og Skov- og Naturstyrelsen.

Turene er tilrettelagt på forskellig vis; Flere ture foregår i traktor, hvor man mødes ved Præstegårdshaven i Ho - her fungerer Præstegårdens arealer som parkeringsplads for de op mod 40 biler, som de deltagende på turen efterlader mens de er afsted.

Andre ture til Langli foregår til fods, hvor deltagerne mødes for enden af Sønderballevej og efterlader deres bil på den førromtalte parkeringsplads, som er anlagt af Blåvandshuk Kommune og Ribe Amt. Der er så mange deltagende på turen, at parkeringspladsen ikke kan rumme samtlige biler, hvorfor de holder på række i vejkanten på Sønderballevej.

Det er efter lodsejernes opfattelse ikke rimeligt, at de vejberettigede til den private fællesvej skal bекoste vedligeholdelsen af vejen til fordel for kommunes turister, som forestår den overvejende benyttelse af den private fællesvej.

Varde Kommunes princip om ikke at optage private fællesveje som offentlige bør efter lodsejernes opfattelse fraviges i denne sag.

I denne sag har lodsejerne ikke en økonomisk interesse i, at vejen er åben for offentlig færdsel. Vejen tjener ikke som tilkørselsvej for hverken helårsbeboelse eller sommerhuse. Vejen tjener udelukkende som tilkørsel til eng og naturarealer. Der er således ikke for den enkelte lodsejer – som tilfældet er ved private fællesveje i sommerhusudstyknings mv. – nogen økonomiske årsager til at holde vejen åben for offentligheden.

Det er lodsejernes overbevisning, at vejen bør holdes åben for offentligheden.

Vejen anvendes som beskrevet så intensivt af turister og andre naturinteresserede, at det ville være et tab for området, såfremt den blev lukket for offentlig færdsel.

En lukning af vejen ville ligeledes ikke harmonere med Varde Kommunes turismestrategi og øvrige visioner som eksempelvis "Vi i naturen". Der skal også være mulighed for, at dårlig gående og handicappede kan komme tæt på nationalparken – det er derfor også en god ide, at der er veje, hvor man kan færdes i bil.

De førromtalte ture til Langli lader sig også vanskeligt arrangere, såfremt vejen lukkes for offentlig færdsel.

Ture til fods til Langli bliver en udfordring, idet bilen nu skal parkeres i Ho by, hvor der ikke findes offentlige parkeringspladser (udover de pladser, som kirken og præstegården hidtil har stillet til rådighed). Samtidig bliver gåturen fra bilen og til og fra Langli nu omkring 6 km. længere.

Til trods for at lodsejerne gerne ser, at vejen holdes åben for offentlig trafik, da er det lodsejernes intention at lukke den private fællesvej for offentlig færdsel i medfør af Privatvejsloven, såfremt Varde Kommune ikke optager vejen som offentlig.

Lodsejerne finder det ikke rimeligt, at de skal bekoste vedligeholdelsen af vejen, som undergår en stadig større færdsel som følge af kommunes vellykkede turismestrategi og naturvisioner, idet lodsejerne som beskrevet ikke har økonomisk vinding ved at vejen er offentlig tilgængelig.

Det er lodsejernes forhåbning, at Varde Kommune snarest muligt vil træffe beslutning om at optage vejen som offentlig, så der kan "komme styr" på vejen inden turismesæsonen 2016 for alvor indtræder.

Såfremt kommunen har behov for yderligere materiale i sagen, står jeg naturligvis til rådighed.

På vegne af lodsejerne

Jacob Ladefoged
Hovej 38, Ho
6857 Blåvand
Mail: jl@kirklarsen.dk
Mobil: 27 87 30 02

Du har modtaget en email fra Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius.

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger. Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du returnere den til afsender uden at distribuere, kopiere eller arkivere e-mailen. E-mailen og evt. vedhæftede filer bedes slettet.

This is an e-mail from the law firm of Kirk Larsen & Ascanius.

This e-mail and any attachment may contain confidential information and/or privileged information. This e-mail is intended for the addressee(s) stated above only. If you receive this e-mail by mistake, please return it to Kirk Larsen & Ascanius without producing, distributing or retaining copies hereof. Please delete this email and any attachment from your system.

Tænk over om det virkelig er nødvendigt at printe denne Email
Before printing this email, think if it is really needed

Denne mail er blevet scannet af <http://www.comendo.com> og indeholder ikke virus!
